



COM HO FEM

Potser ja heu decidit que un recorregut fotogràfic de 360° és exactament el que voleu i ara voleu conèixer els aspectes pràctics i la possible interrupció de temps i energia que heu d'esperar.

Com a client més recent, les vostres necessitats específiques seran fonamentals per a la nostra col·laboració, però com a guia i esquema de la nostra pràctica de treball que ens esforcem per proporcionar, hem preparat el següent calendari i itinerari general.

RESERVA

En resposta a la vostra sol·licitud de reserva, us enviarem un correu electrònic confirmant la data, l'hora i l'adreça de la sessió. Inclourem un calendari per a la finalització del vostre recorregut fotogràfic de 360°, un calendari de sessió i una llista de comprovació per ajudar-vos a preparar la vostra propietat.

REDACCIÓ I DISSENY DE LA SESSIÓ EN PAPER

Les habitacions que voleu incloure al recorregut han d'estar llistades en paper (us proporcionem un calendari de sessió perquè l'ompliu quan confirmem la vostra reserva per correu electrònic). També us preguntarem sobre la vostra ruta de sessió preferida i el punt de partida. Això us serà útil durant la nostra visita inicial.

VISITA INICIAL

Primer fem un recorregut per la propietat. Determinem les diverses ubicacions de rodatge i com s'emmarquen i s'emfatitzen fotogràficament els aspectes particulars de la propietat. Es fan fotografies digitals per documentar aquestes decisions. També avaluem la millor ruta per a la visita i el millor lloc per començar.

ORGANITZACIÓ DE LES HABITACIONS SEGONS EL PLA

Per emfatitzar la propietat, és millor vestir cada habitació d'una manera atractiva però minimalista. Si hi ha massa mobles, la gravació pot ser difícil. A més, les habitacions han de tenir prou llum (natural o artificial). No portem equips d'il·luminació addicionals perquè aquests es veurien en una foto de 360°.

Aquí presentem una llista de comprovació extensa però no exclusiva per ajudar-vos a preparar la vostra sessió preliminar.

o Totes les mascotes han d'estar al garatge, en una gàbia, pati o, preferiblement, fora de les instal·lacions.

360BRAVA

360BRAVA.COM

- o Les persianes de les finestres han d'estar fins a la meitat (i obertes) o completament pujades.*
- o Les cortines de les finestres han d'estar obertes més d'un 75% i simètriques.*
- o Totes les papereres han d'estar buides o amagades.*
- o Tots els desatascadors del vàter han d'estar amagats.*
- o Tots els cendrers han d'estar retirats.*
- o Tots els llums han d'estar encesos i tots els ventiladors han d'estar apagats.*
- o Tots els raspalls de dents, porta-raspalls de dents i cosmètics han d'estar guardats als calaixos.*
- o Totes les dutxes transparents han de treure els xampús, condicionadors, sabons, esponges/lufes, màquines d'afaitar, etc.*
- o Tots els imants han d'estar retirats de les neveres.*
- o Tots els comandaments a distància han d'estar amagats.*
- o Tots els vehicles han d'estar retirats de la propietat o posats en un garatge per a les fotos exteriors.*
- o Tots els seients del vàter han d'estar en la posició abaixada/tancada.*
- o Amagueu tots els contenidors d'escombraries que no estiguin a la vista de la part davantera de la casa.*
- o Si us plau, netegeu les finestres per dins i per fora.*
- o Si us plau, feu jardineria a casa.*
- o Amagueu els cables elèctrics quan sigui possible.*

SESSIÓ PRELIMINAR.

Amb tots els nostres paquets, automàticament... incloure una sessió preliminar i una segona sessió revisada. Això ofereix als nostres clients l'oportunitat de veure i revisar les imatges de la visita i fer una llista de les edicions necessàries per a la visita. Alguns exemples poden incloure imatges massa fosques, la necessitat de canviar la posició de la càmera, la necessitat de canviar o eliminar alguns mobles, etc.

MANTENIR LA CÀMERA A L'ALÇADA DELS ULLS

Intentem mantenir el trípod a mateix nivell per a la gravació a totes les habitacions. Això és per evitar qualsevol problema quan la visita canvia d'una imatge a l'altra. L'alçada més adequada és la del nivell dels ulls dels clients potencials, donant la mateixa vista que una visita física.

FOTOGRAFIAR TOTES LES HABITACIONS DE LA CASA

Comencem amb la suposició que totes les habitacions de la propietat es fotografian per a la visita. (El vostre paquet de fotografia està determinat pels metres quadrats totals de la propietat) Fem això perquè es pugui fer un escaneig 3D complet i el model de "casa de nines" sigui el més complet possible. Tanmateix, els clients poden optar per revisar això per centrar-se en les habitacions i les característiques de la casa que creuen que atrauran els compradors. Això ho podem fer a la segona sessió revisada.

360BRAVA

360BRAVA.COM

SESSIÓ REVISADA

Qualsevol canvi o modificació que sol·liciteu es pot abordar a la segona sessió revisada. Mal temps, mala il·luminació, mals reflexos, elements que heu oblidat d'eliminar de les fotos, mala col·locació de la càmera, ubicacions perdudes. Totes són raons per les quals fem que una segona sessió revisada estigui disponible automàticament en tots els nostres paquets. Tanmateix, no és obligatori i si esteu 100% satisfets amb els resultats preliminars de la sessió, no dubteu a fer-nos-ho saber. Estalvi de temps per a tothom. I per agrair-vos-ho, us oferim un 10% de descompte en la vostra propera foto de 360°.